



Außenansichten des Objektes Wienerstraße 3 in Schärding.



Im Juni kam es in Schärding erneut zu einer Hochwasserkatastrophe. Auch die Wienerstraße war davon betroffen. Die Schäden wurden rasch beseitigt.

HERZ WOHNUNGSÜBERGABESTATIONEN FÜR PROJEKT IN SCHÄRDING

Aus Schandfleck wurde Top-Immobilie

Schärding eilt der Ruf voraus, Österreichs schönste Barockstadt zu sein. Der frühere Schandfleck – die durch den Orkan Kyrill schwer beschädigte und unter Denkmalschutz stehende ehemalige Wiener-Brauerei – konnte nach jahrelangen Auseinandersetzungen mit dem Bundesdenkmalamt endlich beseitigt werden. Der errichtete Neubau punktet bei Besitzern und Mietern, aber nicht nur mit gelungener Optik, sondern vor allem auch durch effiziente sowie modernste Haustechnik.

Wolfgang Kadroska, Freier HLK-Redakteur

Die Bau- und Haustechnik-Realisierung des Projektes Wienerstraße stellte für die Firma Haberl Energieanlagen GmbH, Brunenthal, eine echte Herausforderung dar. Schließlich handelte es sich hierbei nicht um einen „08/15-Bau“, sondern um eine interessante, denkmalgeschützte Effizienzlösung für die Zukunft mit dem Fokus auf modernste Haustechnik, Hochwasser-, Brand- und Schallschutz.

Speziellen Dank muss man hierbei Hofrat Architekt DI Dr. Johannes Sima, Bundesdenkmalamt Wien, Abteilung für Architektur und Bautechnik, aussprechen, der Impulsgeber für eine rasche und unkomplizierte Lösung der Bauauflagen war. Die Bauherren des Objekt Wienerstraße sind Ferdinand Grömer und Heinrich Haberl.

Die nun neu auf 5 Geschoßen errichteten 19 Eigentumswohnungen, 1 Geschäft und 4 Büros stellen, so Haberl, einen „wahren Traum“ dar und wurden nach den aktuellsten Haus-

technikstandards konzipiert. Zwei Drittel der Einheiten wurden bereits verkauft, der Rest soll vermietet werden.

Qualität und individuelle Einzellösungen

Qualität zählt zur obersten Maxime des Unternehmers Haberl, der seit rund 40 Jahren in der Haustechnikbranche tätig ist. Für die Umsetzung der neuen Trinkwasserverordnungen, Normen und für den Erhalt der Förderungen braucht man, so Haberl, eben qualitativ hochwertige Wohnungsübergabestationen. Dann passt es auch mit der Wasserqualität. „Das ist das „Um und Auf“ und die Einsatzgebiete von Übergabestationen werden im Wohnungsbau immer vielfältiger. Hier ist HERZ am Ball und es sollen noch kleinere Übergabestations-Einheiten dem Markt angeboten werden“, meint Heinrich Haberl. Auch die Realisierung der individuellen Einzellösungen bei diesem Objekt gestaltete sich mit den Wohnungsübergabestationen von HERZ einfacher.

Das Objekt hat schließlich mehrere Geschoße und es geht alles zusammen auf 45 Grad, auf

einen Spitz. Es gibt keinen normalen Schacht und nichts liegt übereinander, alles wurde mit Wahnsinnsaufwand und entsprechendem Know-how umgesetzt. Sowohl die Kalt- als auch die Heizleitungen, die nur 20 cm auseinander liegen, wurden speziell isoliert. Insgesamt wurden für die Haustechnik rund 2.000 Laufmeter Rohre verlegt.

Details zu HERZ Wohnungsübergabestationen

Hauptaspekt der Übergabestationen: Im Gegensatz zum Warmwasserspeicher nimmt sie erst dann ihren Betrieb auf, wenn Warmwasser benötigt, also „gezapft“ wird.

Die HERZ Wohnungsübergabestationen überzeugen vor allem durch ihre hohe Verarbeitungsqualität, Leistungsfähigkeit und ihr durchdachtes Montagekonzept.

Die benutzerfreundliche Montage erspart dem Handwerker zeit- und nervensparende Arbeitsabläufe. Auch geringere Materialkosten ergeben sich durch den Wegfall jeglicher Zwischenstücke oder Schläuche, die üblicherweise die Geräteanschlüsse mit den Absperrkugelhähnen verbindet. Eine weitere

INFO

Projekt Wienerstraße 3, Schärding

Haustechnik-Planung- und Ausführung: Haberl Energieanlagen GmbH, Brunenthal

Bauzeit: 1,5 Jahre

Büro- und Wohnfläche: 4.000 m²

Garage: 1.000 m²

Heizungsversorgung: 2 Hoval UltraGas-Brennwertkessel

Vorlauftemperatur: 28° C

Lieferumfang HERZ Armaturen:

26 Wohnungsübergabestationen,

Modell Deluxe 1 4008 20,

6–9 Abgänge Fußbodenheizung

Strangreguliertventile (Vorlauf) 1 4217 02

Differenzdruckregler (Rücklauf) 1 4002 62



Heinrich Haberl, Inhaber und Geschäftsführer der Haberl Energieanlagen GmbH, setzt auf Qualität und langjährige HERZ-Partnerschaft.

Zeitersparnis ist die durch HERZ komplett vorinstallierte Station.

Besonders die Wohnungsübergabestation, Modell Deluxe FBH, aus der umfangreichen HERZ-Produktpalette stellt eine Baugruppe dar, die sich sehr individuell an die jeweiligen unterschiedlichen Anforderungen von Energieversorgungsunternehmen wie auch die Ausstattungswünsche der Bauträger anpassen lässt. Die aktuellen HERZ Modelle orientieren sich ausschließlich an den Kundenbedürfnissen.

Es wurden beim Projekt Wienerstraße 26 HERZ Wohnungsübergabestationen Deluxe mit direkt angeschlossenen Flächenheizungsverteilern und eigener Heizungsumwälzpumpe (Drehzahl geregelt) verbaut.

Die Flächenheizungsverteiler von HERZ haben je Kreis die Möglichkeit zur Durchflussregulie-

rung, wie auch Einzelraumregelung mit Stellantrieb und Raumthermostat.

Daher gelten sie als wichtige Innovation im Hinblick auf hocheffiziente Energienutzung und Energieeinsparung sowie des Umweltschutzes.

Zusätzlich sind im primären Heizungskreislauf Strangreguliertventile 4217 (Vorlauf) und Differenzdruckregler 4002 (Rücklauf) eingebaut und eingestellt worden. Diese gewährleisten eine optimale hydraulische Versorgung der Wohnungsübergabestationen.

Bei der Dimensionierung der Versorgungsleitungen inklusive Differenzdruckreglerauslegung und Inbetriebnahme der Wohnungsübergabestationen vor Ort wurde das Unternehmen Haberl durch fachkundige HERZ Mitarbeiter unterstützt.

Partnerschaft mit HERZ

„Ich bin ein sehr treuer Kunde und kenne das Unternehmen HERZ mit seinen Bereichen Armaturen und Energietechnik schon seit Jahrzehnten. Die Entwicklung, Beratung und im Bedarfsfall auch die Unterstützung beim Service funktionieren bei HERZ am Top-Level, bis hin zur obersten Führungsriege“ so der Installationsunternehmer.

„Vom Dr. Gerhard Glinzerer kann ich nur den Hut ziehen, wie stabil und innovativ er das Unternehmen auf Spur gebracht hat und wie extrem HERZ in den letzten 10 Jahren gewachsen ist. Partnerschaft wird hier echt gelebt und auf Anliegen bzw. Anregungen sofort reagiert“ ergänzt abschließend Heinrich Haberl.

www.herz.eu

www.haberlenergie.at



Die HERZ Wohnungsübergabestationen punkten bei Anlagenbauer und Bauträgern durch ihr überzeugendes Leistungspaket. Die Bilder dokumentieren, wie individuell die Verbauelemente im Objekt Wienerstraße gelöst wurden.